

MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra: Construção de Pavilhão Industrial em Estrutura Pré-Moldada de Concreto

Proprietário: Prefeitura Municipal de Santa Helena – SC

Local: Estrada Municipal – Interior – Santa Helena/SC

Área Construída: 737,57 m²

Finalidade: Edificação destinada à instalação de atividades industriais e de apoio à produção, composta por estrutura pré-fabricada de concreto armado, cobertura metálica e fundações em concreto armado.

2. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo estabelece os critérios técnicos, materiais, métodos construtivos e condições mínimas para execução do Pavilhão Industrial, devendo ser observado integralmente pela empresa executora, em conjunto com os projetos arquitetônicos, estruturais, orçamento, cronograma físico-financeiro e demais documentos integrantes do processo licitatório.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início da obra deverão ser executados:

- Instalação do canteiro de obras;
- Limpeza da área de implantação;
- Locação da obra por profissional habilitado utilizando equipamentos topográficos;
- Conferência dos níveis e alinhamentos constantes nos projetos;
- Implantação dos eixos estruturais para execução das fundações.

A contratada será responsável pela manutenção dos gabaritos até a conclusão das fundações.

4. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas em concreto armado moldado in loco, conforme projeto estrutural.

Compreendem os serviços:

4.1 Escavações

- Escavação mecânica e manual dos blocos de fundação;
- Profundidade máxima aproximada de 1,50 m;
- Regularização e limpeza do fundo das escavações.

4.2 Sapatas com Cálice

Serão executadas:

- 24 fundações tipo sapata;
- Dimensões dos cálices: 1,40 x 1,40 m;
- Preparação para recebimento dos pilares pré-fabricados.

4.3 Armaduras

As armaduras deverão seguir rigorosamente os projetos estruturais quanto a:

- Bitolas;
- Espaçamentos;
- Dobramentos;
- Emendas;
- Cobrimentos mínimos.

Todo o aço empregado deverá atender à ABNT NBR 7480.

4.4 Concretagem

Será utilizado:

- Concreto usinado FCK = 25 MPa;
- Consumo estimado de até 16,00 m³.

A concretagem deverá observar:

- Lançamento adequado;
- Adensamento mecânico por vibradores;
- Cura úmida mínima de sete dias.

4.5 Instalação dos Cálices

Os cálices receberão placas de EPS para permitir o correto posicionamento e posterior grauteamento dos pilares pré-moldados.

Após a montagem dos pilares, os espaços remanescentes serão preenchidos com material especificado em projeto estrutural.

5. ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA DE CONCRETO

Toda a estrutura deverá ser produzida em indústria especializada, obedecendo aos requisitos da ABNT NBR 9062 – Projeto e Execução de Estruturas Pré-Moldadas de Concreto.

5.1 Pilares

Fornecimento, transporte e montagem de:

Pilares Laterais

- 20 pilares pré-fabricados de concreto armado;
- Seção transversal de 25 x 30 cm;
- Altura de 7,85 m;
- Dotados de cabeça para apoio das vigas principais.

Pilares de Oitão

- 04 pilares pré-fabricados de concreto armado;
- Seção transversal de 25 x 30 cm;
- Altura de 9,72 m;
- Sem cabeça.

Os pilares deverão ser montados por equipamento de içamento apropriado e perfeitamente aprumados.

5.2 Vigas Pré-Fabricadas

Serão fornecidas e montadas:

Vigas Tesoura

- 20 vigas tesoura pré-fabricadas;
- Seção tipo “T”;

- Vão livre de 16,30 m;
- Aba de 70 cm.

Apoios

Os apoios das vigas serão compostos por:

- Consoles pré-fabricados em concreto;
 - Almofadas de neoprene;
 - Acabamento das ligações através de selante poliuretano (PU).
-

6. SISTEMA DE CONTRAVENTAMENTO

Para garantir a estabilidade global da estrutura serão instalados:

- Tirantes duplos metálicos para vão de 16,30 m;
- Contraventamentos em aço CA-60 Ø 8,0 mm;
- Sistema de agulhamento das terças através de barras roscadas.

Todos os elementos metálicos deverão receber proteção anticorrosiva.

7. COBERTURA

A cobertura será executada sobre estrutura metálica secundária composta por terças metálicas apoiadas nas vigas tesoura de concreto.

7.1 Terças Metálicas

Fornecimento e montagem de:

- Terças Metálicas 150x60x20x2 de perfis tipo “U”;
- Espessura da chapa 2,00 mm.
- Pintura Esmalte Sintético

As terças deverão ser niveladas e alinhadas antes da instalação das telhas.

7.2 Telhamento

Será executada cobertura com:

- 830,00 m² de telhas Aluzinc simples;

- Perfil TP-25;
- Espessura mínima de 0,50 mm.

As telhas deverão ser fixadas conforme recomendações do fabricante, garantindo estanqueidade e resistência às ações do vento.

7.3 Fixações

Serão utilizados:

- 160 conjuntos de fixadores para ligação das terças às tesouras de concreto;
 - Parafusos autobrocantes para fixação das telhas;
 - Arruelas e elementos de vedação necessários.
-

7.4 Pintura

Todos os perfis metálicos receberão:

- Limpeza superficial;
 - Aplicação de tinta esmalte sintético em quantidade suficiente para proteção e acabamento.
-

8. TRANSPORTE E MONTAGEM

Estão inclusos nos serviços:

- Transporte de todos os elementos pré-fabricados;
- Equipamentos de içamento;
- Mão de obra especializada;
- Alimentação;
- Combustíveis;
- Despesas operacionais;
- Equipamentos de proteção individual e coletiva.

A montagem deverá seguir plano de içamento elaborado pela empresa executora.

9. CONTROLE TECNOLÓGICO E QUALIDADE

A contratada deverá apresentar, sempre que solicitado:

- Notas fiscais dos materiais;
 - Certificados dos concretos utilizados;
 - Certificados dos aços empregados;
 - ART de execução;
 - Relatórios de controle tecnológico;
 - Laudos de resistência do concreto.
-

10. SEGURANÇA DO TRABALHO

A execução da obra deverá atender integralmente:

- NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Construção Civil;
- NR-35 – Trabalho em Altura;
- Demais normas de segurança aplicáveis.

Será obrigatório o uso de EPI e EPC durante todas as etapas da obra.

11. DISPOSIÇÕES FINAIS

Qualquer divergência entre memorial, projetos e orçamento deverá ser comunicada à fiscalização da Prefeitura Municipal antes da execução dos serviços.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados, observando as normas técnicas da ABNT, as boas práticas de engenharia e as exigências dos órgãos fiscalizadores.